

Ú Z E M N Í S T U D I E K U K S - B E T L É M

Zápis z jednání č. 04

Datum jednání: 31. 7. 2012

Místo jednání: Revitalizace Kuks, o.p.s.
Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Jiří Skalický	ředitel Revitalizace Kuks o.p.s.	724 167 890 skalicky@revitalizacekuks.cz
	Ing.arch. Libor Sommer	architekt	251 561 539 libor@sommer-architekt.cz
	Bc. Pavla Hofmanová	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ oddělení územního plánování	495 817 468 phofmanova@kr-kralovehradecky.cz
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu	236 080 562 veronika.sindlerova@dhv.com

Úvod

- dne 31.7.2012 se uskutečnilo pracovní jednání ve věci Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* s jedním z hlavních „partnerů“ studie, společností Revitalizace Kuks o.p.s.
- na úvod jednání shrnula vedoucí zpracovatelského týmu DHV Veronika Šindlerová výchozí přístup k řešení studie, interpretaci zadání studie a hlavní cíle a charakter očekávaných výstupů řešení

Postřehy k náplni a cílům studie

Mgr. Jiří Skalický (revitalizace Kuks o.p.s.)

- zabývat se také širšími vazbami
 - Dvůr Králové nad Labem
 - Jaroměř
 - Velichovky
 - Babiččino údolí
 -(propojení turistickými trasami / cyklostezkami >> viz mapka Revitalizace Kuks)
- potenciál multiplikačních efektů cestovního ruchu >> ekonomické aktivity + pracovní příležitosti v místě
- cílem studie by měla být koordinace často ambivalentních zájmů v území >> vzájemná koordinace záměrů na rozvoj území jednotlivých obcí
- cílem studie by dále mělo být stanovení „strategie“ rozvoje řešeného území v souladu se
 - zájmy kraje
 - zájmy dotčených resortů (památková péče, příroda, apod.)
 - zájmy obcí

Ing.arch. Libor Sommer (architekt)

- varuje před příliš liberálním přístupem k možnému rozvoji území, který může být příčinou sporu s představiteli památkové péče
- s ohledem na citlivost tématu z hlediska památkové péče doporučuje ukončit územní studii ve fázi analýzy a vůbec neřešit návrh možného budoucího rozvoje území

Bc. Pavla Hofmanová (zástupce pořizovatele)

- cílem studie má být doporučení starostům obcí, jak by se jejich obec měla rozvíjet
- zásadní vstupy do studie:
 - evidence všech známých relevantních záměrů v řešeném území (územní plány, projekty, studie, koncepce, představy soukromých vlastníků, ad.)
 - požadavky a potřeby jednotlivých obcí
- zásadní očekávané výstupy studie:
 - doporučení pro změny ÚP
 - doporučení pro zpracování regulačních plánů
 - doporučení pro zpracování dalších územních studií
- obsah návrhové části územní studie bude ještě diskutován
- pro zpracování územní studie je nově k dispozici **Integrovaná studie regionu Labe** (dokončená v červenci 2012), kterou Bc. Hofmanová opatří u zadavatele Odboru regionálního rozvoje KÚ KHK a obratem poskytne zpracovateli

Záměry v řešeném území

Kohoutov

- Projekt obnovy kamenných prvků v krajině (pí. Tyrnerová)

Údolí Bokouš

- záměr propojení Údolí Bokouš - Kuks (nositelem záměru občanské sdružení Bokouš)
- záměr má podporu Mgr. Skalického

Dvůr Králové nad Labem

- záměr propojení Dvůr Králové n. L. - Kuks cyklostezkou
- o záměru nutno jednat s městem Dvůr Králové n. L.

Krajinná kompozice Jaroměřsko (Jaroměř – Velichovky – Kuks) (Ing.arch. Charvát)

- studii zohlednit
- studie má podporu Mgr. Skalického

Heřmanice

- záměr starosty obce na odkoupení elektrárny a zřízení muzea Albrechta z Valdštejna

Historické cesty v krajině

- záměr obnovení historických cest v krajině >> historický kontext

Splavnění Labe

- využití potenciálu Labe: lodě <> kola <> pěší turistika

- splavnění Labe alespoň pro malé výletní lodi až do Kuksu je hudba daleké budoucnosti, překážkou jsou především stávající jezy bez plavebních komor (např. Smiřice, Jaroměř, ad.)
- před splavněním Labe v úseku Hradec Králové – Jaroměř idea plavby výletním parníčkem vždy mezi příslušnými jezy a v místě jezu vždy předsednutí z jednoho parníčku na druhý (ale: komplikace například v případě plavby s jízdním kolem, neboť přenášení kola z parníku na parník snižuje komfort cesty)
- z Jaroměře dále do Kuksu možno podél Labe pokračovat na kole nebo pěšky

Autobusová linka Kuks – Les Království

- společnost Osnado plánuje zavedení turistické autobusové linky Kuks – Les Království

Stanovice – Šporkův statek

- před 2-3 lety byl vypracován projekt na revitalizaci statku, ale na realizaci projektu se nepodařilo získat dotaci >> realizace projektu momentálně zastavena a jiný záměr není znám
- zpracovatel se pokusí získat aktuální informace o záměrech se Šporkovým statkem

Mikroregion Hustýřanka – projekt obnovy zeleně

- do projektu je zapojena také Obec Kuks
- zpracovatel se pokusí získat aktuální informace o projektu

Braunův kraj I

Braunův Kraj II

- vše dostupné na webu Revitalizace Kuks o.p.s.

Kuks - nádraží

- nádraží v Kuksu má velký potenciál, je v pěší dostupnosti Hospitalu
- záměr navrácení 2. koleje na nádraží Kuks z důvodu možnosti otáčení vlaků v zastávce >> SZDC je ochotné o záměru navrácení 2. koleje jednat v případě, že se tato potřeba prokáže (např. mimo jiné právě zpracovávanou studií)
- idea malého záchytného parkoviště u nádraží (idea starosty Obce Kuks a Mgr. Skalického) >> památkáři nejsou explicitně proti
- občanské sdružení Československé státní dráhy má na nádraží v Kuksu záměr zřízení Muzea železnice 1945 – 90 (mají zájem o budovu nádraží) >> občanské sdružení spolupracuje s výtopnou v Jaroměři

Kuks – obnovení poustev

- záměr obnovení poustev kolem Kuksu a jejich vzájemné propojení např. naučnou stezkou

Kuks – kotviště

- Bc. Hofmanová ověří, zda-li existuje nějaká studie kotviště na Labi v Kuksu pořízená některým z odborů KÚ Královéhradeckého kraje

Kuks – bývalý lázeňský objekt na kolonádě - Hostinec u Prdoly

- revitalizace objektu součástí projektu Braunův kraj

Kuks – bývalý lázeňský objekt na kolonádě - Rentzovo museum

- projekt vyžádá zpracovatel studie u doc. Bohadla

Kuks – továrna rodiny Erlebachů – Veteran Car Museum

- existuje nějaký další záměr na rozšíření expozice
- informace o záměru se zpracovatel studie pokusí získat od majitele

Kuks – tovární vila

- projekt revitalizace tovární vily poskytne Mgr. Skalický

Kuks – obnova místních komunikací v obci

- projekt má k dispozici pan starosta Jiří Beran

Kuks – obnova schodišť, fontán, studánky

- projekt financovaný z Programu rozvoje venkova
- presentováno na webu Revitalizace Kuks o.p.s.

Kuks – schodiště + altán na vinici (Siduri – rodina Rudolfských)

- projekt v realizaci, plánované dokončení 2012

Kuks – hostinec U slunce

- majitel v konkurzu
- ubytování na dřevěných prýčnách

Kuks – penzion vedle Hospitalu

- dnes prázdný, nefunkční kanalizace
- do budoucna záměr obnovy ubytování

Kuks – mateřská škola

- idea starosty Obce Kuks a Mgr. Skalického obnovit v Obci Kuks mateřskou školu >> cílem je udržení mladých rodin v obci

Žíreč – Domov Sv. Josefa

- záměr ubytování ve staré sýpce

Kuksovský mlýn

- koupil bývalý starosta Stanovic
- záměry nejsou známy >> zpracovatel se pokusí zjistit aktuální informace

Marketingová studie Kraj kamene

Integrovaná studie regionu Labe

- obsahuje pasport studií ve vazbě na řeku Labe

Zápis zpracovala:

V Praze dne 2.10. 2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová
DHV CR, spol. s r.o.